

**Общество с ограниченной ответственностью
«НИЖЕГОРОДСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ»**

Утверждаю _____ Антонов Д.А.

М.П.
Ген. директор ООО «НиАрЭк»



Документация

о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия участка проектируемого строительства по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, кадастровый номер 52:24:0040001:17659

Нижний Новгород
2026 г.

ВВЕДЕНИЕ

В сезоне 2026 г., на основании Открытого листа № № Р018-00103-00|05493169 на право проведения археологических разведок, выданного на имя Фахретдинова А.И., были проведены археологические работы по обследованию участка проектируемого строительства магазина, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Н. Новгород, с.п. Новинки.

Археологические работы проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом методических указаний «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации».

Целью археологического обследования (разведки) являлось получение информации о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в границах указанного земельного участка. Проведённые археологические исследования включали в себя: историко-архивные исследования, визуальный осмотр территории и изучение микрорельефа местности, поиск подъёмного материала, исследование стратиграфии грунтовых напластований методом шурфовки.

Характеристика участков археологического обследования

Административное месторасположение обследованного объекта

Участки проектируемого строительства расположены в южной части городского округа г. Н. Новгород Нижегородской области, на территории сельского поселения Новинки, между л. Мартовская и ул. Дружная (ил.1,2,6,7). Участок расположен в северо-западной части поселка, на территории ТСЖ «Солнечная долина». Данная территория относится к землям поселений (земли населенных пунктов), на которой разрешена малоэтажная многоквартирная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; амбулаторно-поликлиническое и коммунальное обслуживание. Площадь участка обследования 2369 кв.м. Кадастровый номер кадастровый номер 52:24:0040001:17659. Сельское поселение Новинки было передано в состав городского округа г. Н. Новгород в 2019 г.¹

Природно-географическая характеристика района обследования

Местность, где располагается нагорная часть г. Н. Новгорода и её ближайшие окрестности, представляет собой северо-западную оконечность

¹ Закон от 4 декабря 2019 г №156-З «О преобразовании муниципальных образований — сельского поселения Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, городского округа Нижний Новгород и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области

Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 м над уровнем рек Оки и Волги. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы. Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по пр. Гагарина, ул. Б. Покровская, Б. Печерская и Казанскому шоссе. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Речные долины, разрезающие плато хорошо разработаны, асимметричны. В них выделяют несколько надпойменных террас. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. Крутизна склонов - переменная по профилю. Наибольшую крутизну имеет верхняя часть склона – от 25° до 48°. В нижней части крутизна склона значительно меньше за счёт накопившихся у подножья оползневых масс. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера). Вдоль подошвы Окско-Волжского склона на участке от Малиновой Гряды до Лагерного оврага и от слободы Кошелевка до восточной окраины Печер узкой полосой тянется бечевник, который отделяет коренной склон от реки.

Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория и отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Устья их, как правило, висячие и расположены на несколько метров выше уровня воды в реках. В поперечном разрезе овраги имеют асимметричную форму — правые борта (солнечных экспозиций) круче левых (теневых экспозиций). Расстояние между оврагами от 200 до 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды.

На большой площади нагорной территории г. Н. Новгорода и его близлежащей округи, естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при современном развитии города: выравнивание местности при строительстве, засыпка оврагов, вырубка лесов. В естественном почвенном покрове преобладают суглинистые оподзоленные почвы.²

Непосредственно участок обследования находится на склоне водораздельного плато рек Оки и Кудьма, которые образуют северо-

2 Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. моногр. - Н. Новгород, 2008.

западную оконечность Приволжской возвышенности, представляющей собой всхолмленную равнину, неравномерно расчлененную системами рек и осложненную растущими оврагами, на западном склоне небольшого понижения – соединение нескольких истоков балки, между с. Новинки и д. Кусаковка. Отметки дневной поверхности изменяются от 114.40 до 119.00 м в Балтийской системе высот. Площадка участка ровная, рельеф вокруг участка равнинный, без водоемов и оврагов. С юго-востока от участка территория заболочена, по всей видимости в результате планировки территории и задержки стока дождевых вод.

Историко-культурная характеристика района археологического обследования

Территория, на которой располагается рассматриваемый участок, в историческом плане относится к району сельской округи исторического Н. Новгорода, формирование которой начинается в XIII в. в результате активной колонизации славянским населением. К XIV в. русские поселения уже окружали Н. Новгород и со стороны Заволжья, и по Правобережью: по Волге с востока, по Оке с запада, по рекам Кудьма и Рахма с юга. Таким образом, к рубежу XIV-XV вв. вокруг Н. Новгорода сложилась система поселений, описанная Н.Н. Грибовым как «единое освоенное географическое пространство».³

К XVIII-XIX вв. рассматриваемая территория входит в кольцо пригородных поселений верхней части города, которые специализировались на непашенном сельском хозяйстве.⁴ Топографическая межевая карта А.И. Менде 1850-1860 гг. показывает существовавшие к тому времени населенные пункты селцо Кошкарково, д. Кусаковка, д. Изосимова, село Борисовское.

На картографическом материале участок обследования указан на Топографической межевой карте Нижегородской губернии А. И. Менде (Карта была опубликована Императорским Русским географическим обществом в 1850 г.), Плане Генерального Межевания Нижегородского уезда Нижегородской губернии. Исходя из этих данных, участок обследования расположен на территории сельхозугодий, в стороне от исторической застройки (ил.4-5).

Археологические исследования активно проводятся в данном районе с 90-х гг. XX в. В районе окрестных населённых пунктов Ближнее Борисово, Новинки, Кусаковка, Ольгино, Луч, Бешенцево открыто значительное количество археологических памятников.

В окрестностях участка обследования расположены следующие известные археологические памятники⁵ (ил.3):

1. Кусаковка Селище 1, X-XIII, XIV-XVII вв., Аникин И.С. 1994 г., 1995 г. 2023 г. Кукушкин Ф.Ф. По АКТ 858 (45);

3 Грибов Н.Н. История славяно-русского расселения в Нижегородском Поволжье в период XII-XIV вв. Дис. канд. ист. наук.07.0002 - Н. Новгород, 2000.

4 Акашева А.А. Нижний Новгород в 1860-1890 гг. Методика реконструкции социокультурного пространства города. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата исторических наук. - Н. Новгород, 2006.

⁵ Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. – М., 2008. – С. 107-160, 232; Нижегородская область. Часть 4. – М., 2015. – С.190.

2. Кусаковка Селище 2, XIII-XIV, XVII-XVIII вв., Кукушкин Ф.Ф. 2023 г.
3. Ближнее Борисово Селище 2, 13-15 вв., Пронин А.С. 2020 г. По АКР номер не присвоен.
4. Ближнее Борисово Селище 1, 10-13 вв., 14-17 вв., Грибов Н.Н. 1994 г., 2008 г. По АКР 1084(33).
5. Зеленый Город, курганный насыпь, Сорокин А.Н., 2002 г. По АКР 1101(38).
6. Митино Поселение, эпохи бронзы, Черников В.Ф. 1959 г., Грибов Н.Н. 1996 г. По АКР 1133(37).

Все известные археологические памятники расположены на удалении от участка обследования.

В окрестностях участка ранее были проведены обследования участков строительства (ил.3):

1. «Строительство наружных сетей канализации 1-й очереди строительства ЖК «Новинки Смарт Сити» в Богородском районе Нижегородской обл., Пронин А.С., 2019 г.
2. «Строительство автомобильной дороги к школе на 550 мест ЖК «Окский берег» в г. Нижнем Новгороде. Сазонов С.В., 2021 г.
3. «Строительство подъезда №2 от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 к ЖК «Окский берег» в г. Нижнем Новгороде» Свиридов А.Н. 2022 г.
4. Обследование Нижегородская обл., г. Н. Новгород, с.п. Новинки, ЖК «Окский берег», микрорайон Парковый, 32-й квартал, Фахретдинов А.И., 2022 г.
5. «Комплексное развитие незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки, в границах Новинского сельсовета г. Н. Новгород», Кукушкин Ф.Ф. 2023 г.
6. «Склад №1, расположенный на земельном участке кад. № 52:24:0040201:3257 по адресу городской округ г. Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Васильковская, д. 194/1. Реконструкция. Встройка АБК», Ваньков М.И., 2025 г.

Каких-либо археологических объектов при обследовании найдено не было.

Характеристика участка археологического обследования (ил.9-15)

Участок обследования, имеет форму неправильного т или трапеции. Поверхность участка заросла травой на момент обследования. На поверхности видны следы проезда строительной техники. Территория ранее распаивалась, но в настоящее время отведена под застройку. Поверхность участка ровная, с небольшими разрытиями в виде старых борозд, колеи, обнажения грунта на грунтовом проезде. В северной части участка остатки деревянного строения (сарай, бытовка).

С юга участок ограничен проезжей частью ул. Мартовская. С северной стороны граница участка проходит вдоль забора ограждения стройплощадки (заброшена, строительство дома № 1). С восточной стороны граница участка проходит вдоль грунтового проезда ул. Дружная (старая дорога). С юго-востока от участка территория увлажнена и заболочена из-за застаивания дождевых вод.

С южной стороны от участка расположены дома №№ 12 и 14 по ул. Мартовская с.п. Новинки. С северо-востока от участка проходит линия домов №№ 118-120 (коттеджи).

Археологическое обследование земельного участка

Методика проведения полевых работ определялась требованиями «Положения о производстве археологических раскопок и разведок» и «Положением об Открытых листах»⁶. Работы велись на основании картографического материала, научных отчетов, хранящихся в архивах ИА РАН, а также публикаций для выяснения исторической характеристики территории и уточнения данных наличия объектов культурного наследия на участке исследования и соседних территориях. Археологические исследования велись непосредственно в границах земельного участка, подлежащего обследованию. Основной целью проводившихся археологических исследований являлась историко-культурная экспертиза земельного участка, отведенного под хозяйственное освоение.

В задачи исследований входило:

1. Проработка и анализ картографического материала, научных отчетов, публикаций для выяснения исторической характеристики территории и уточнения данных наличия объектов культурного наследия на участке исследования.
2. Проведение разведочных работ на участке, отведенном под хозяйственное освоение.
3. Определение наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на обозначенном участке.

Поставленные цели и задачи определили организацию и методику работ. Первоначально осуществлялось предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами, проработка печатных материалов по региону исследования, изучение и анализ фондовых, архивных и письменных источников. При проведении полевых исследований на первом этапе осуществлялось натурное обследование территории земельного участка с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности. Тщательно осматривались все нарушения почвенного горизонта как естественного, так и антропогенного происхождения. После осмотра был выбран участок постановки шурфа – на наиболее ровном месте, не разрушенном проездами и колеями, рядом с грунтовой дорогой ул. Дружная.

Шурф № 1 (GPS-координаты 56.186788, 43.900763) (ил.16-21) был поставлен в юго-восточном углу участка, в 3 м к северо-западу грунтовой дороги. Шурф был размечен площадью 1 кв.м., квадратной формы, ориентирован бортами по сторонам света. Грунт в шурфе разбирался по

⁶ Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15).

слоям. При откопке шурфа была прослежена следующая последовательность грунтовых напластований (по северному борту) (ил.):

1. Пашня – переотложенный коричневый суглинок мощностью 22-25 см,
2. Материк – стерильный светло-коричневый суглинок с оподзоливанием, твердый, сухой. Прокопан на глубину до 10-15 см.

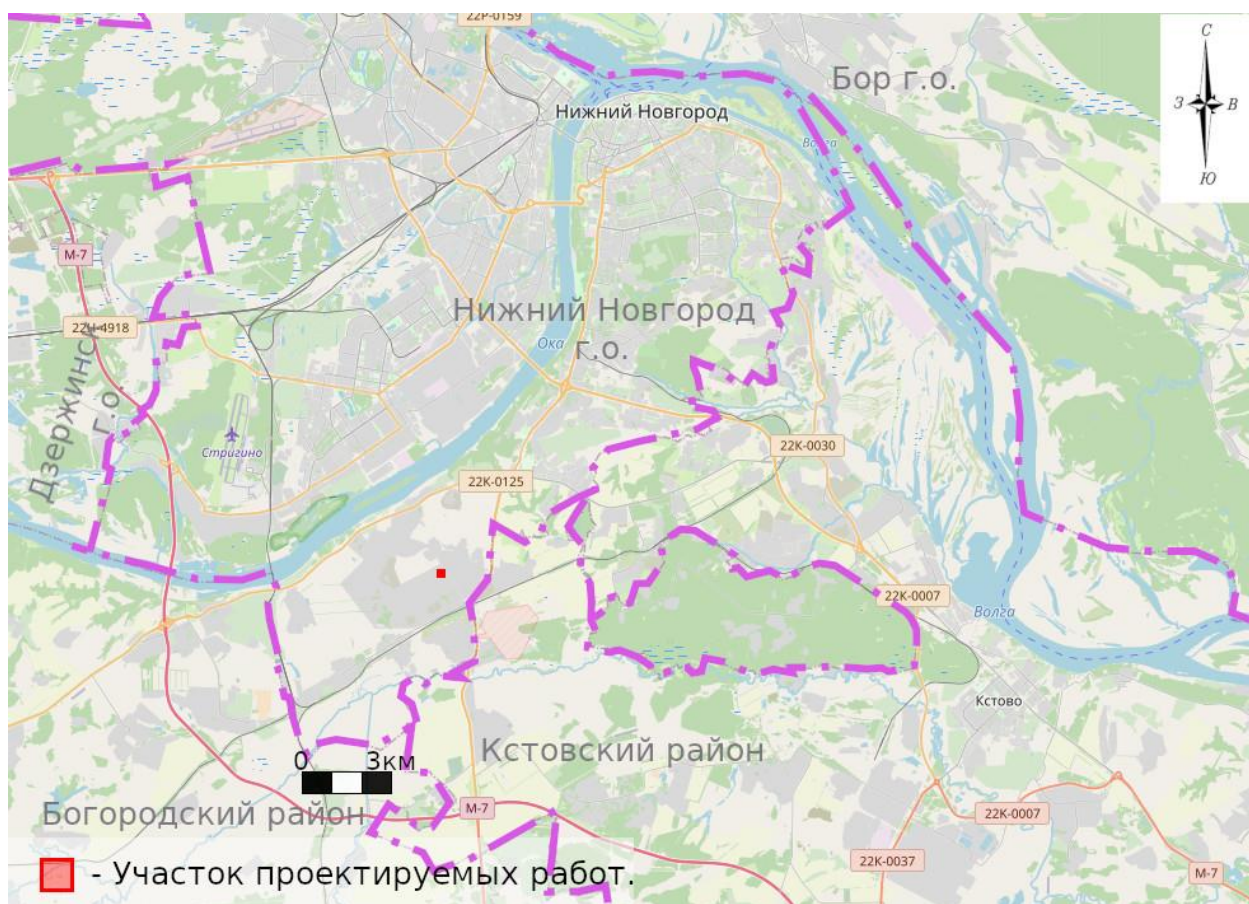
Археологического материала при откопке шурфа найдено не было. Культурных напластований не выявлено.

ВЫВОДЫ

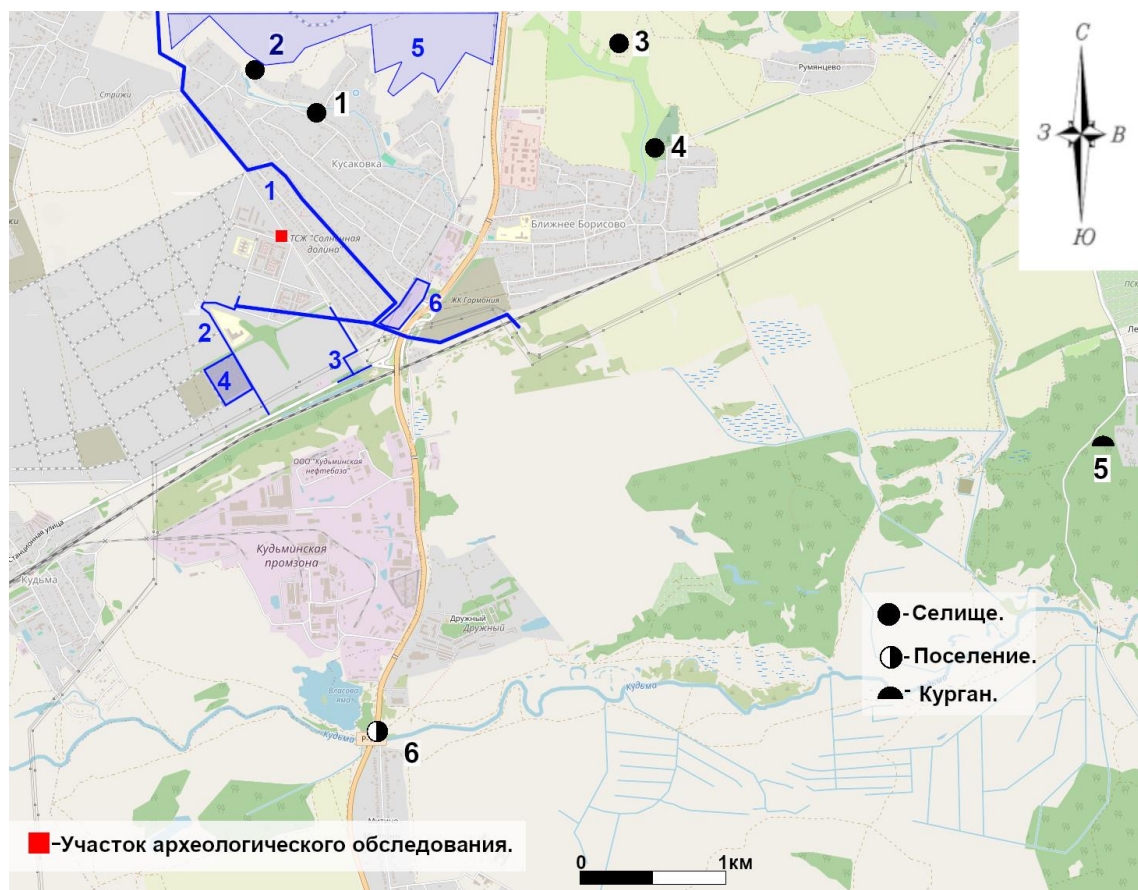
При обследовании земельных участков проектируемого строительства, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ г. Нижний Новгород, сельское поселение Новинки, к/н 52:24:0040001:17659 общей площадью 2369 кв.м был заложен 1 шурфа площадью 1 кв.м. Объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, не выявлено.



Ил. 1. Карта Нижегородской обл. с указанием места расположения участка обследования:
г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.



Ил.2. г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659. Фрагмент плана г.о. Н. Новгорода с указанием участка обследования.



Ил.3. Фрагмент плана г.о. Н. Новгорода с указанием участка проектируемых работ и памятников археологии ближней округи. Памятники:

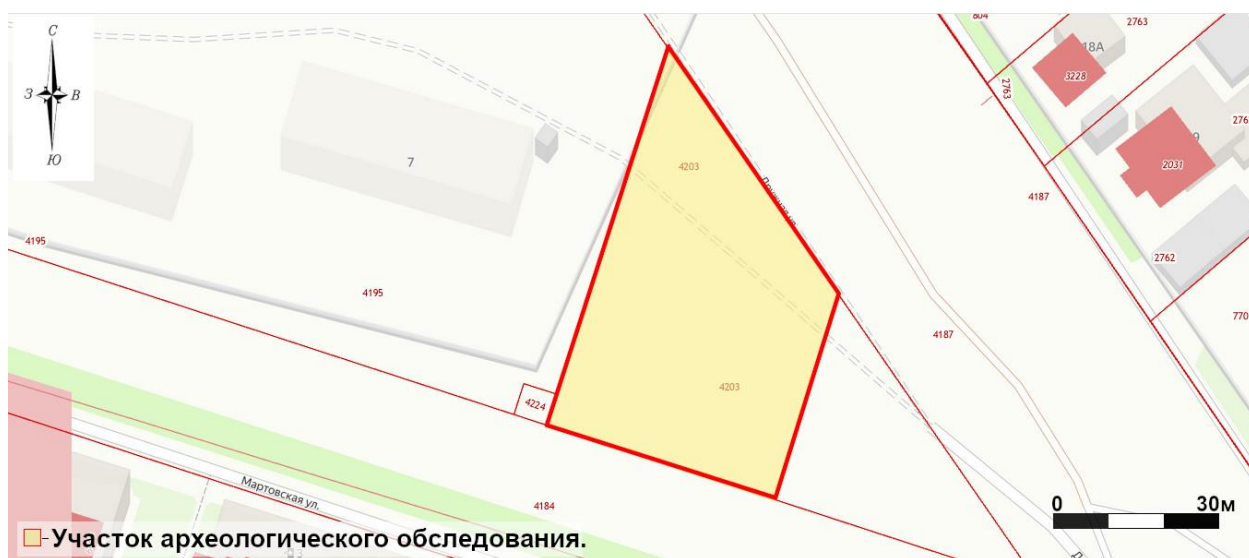
1. Кусаковка Селище 1, X-XIII, XIV-XVII вв., Аникин И.С. 1994 г., 1995 г. 2023 г. Кукушкин Ф.Ф. По АКР 858 (45);
2. Кусаковка Селище 2, XIII-XIV, XVII-XVIII вв., Кукушкин Ф.Ф. 2023 г.
3. Ближнее Борисово Селище 2, 13-15 вв., Пронин А.С. 2020 г. По АКР номер не присвоен.
4. Ближнее Борисово Селище 1, 10-13 вв., 14-17 вв., Грибов Н.Н. 1994 г., 2008 г. По АКР 1084(33).
5. Зеленый Город, курганная насыпь, Сорокин А.Н., 2002 г. По АКР 1101(38).
6. Митино Поселение, эпохи бронзы, Черников В.Ф. 1959 г., Грибов Н.Н. 1996 г. По АКР 1133(37).

Предшествующие археологические работы.

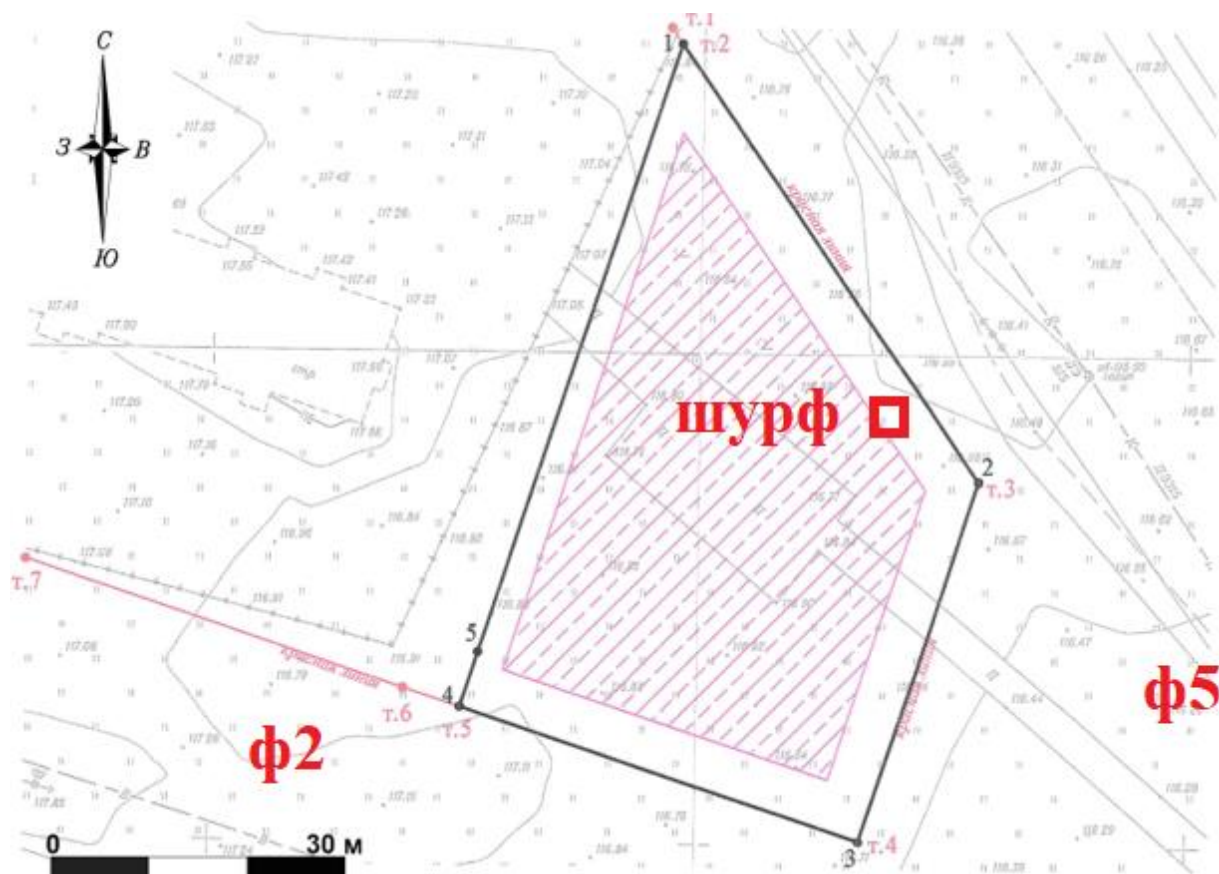
1. «Строительство наружных сетей канализации 1-й очереди строительства ЖК «Новинки Смарт Сити» в Богородском районе Нижегородской обл., Пронин А.С., 2019 г.
2. «Строительство автомобильной дороги к школе на 550 мест ЖК «Окский берег» в г. Нижнем Новгороде. Сазонов С.В., 2021 г.
3. «Строительство подъезда №2 от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 к ЖК «Окский берег» в г. Нижнем Новгороде» Свиридов А.Н. 2022 г
4. Обследование Нижегородская обл., г. Н. Новгород, с.п. Новинки, ЖК «Окский берег», микрорайон Парковый, 32-й квартал, Фахретдинов А.И., 2022 г.
5. «Комплексное развитие незастроенной территории, прилегающей к п. Новинки, в границах Новинского сельсовета г. Н. Новгород», Кукушкин Ф.Ф. 2023 г.
6. «Склад №1, расположенный на земельном участке кад. № 52:24:0040201:3257 по адресу городской округ г. Нижний Новгород, д. Кусаковка, ул. Васильковая, д. 194/1. Реконструкция. Встройка АБК», Ваньков М.И., 2025 г.



Ил.6. г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659. Ситуационный план участка проектируемых работ на спутниковом снимке 2021 г. Источник: <https://kmap.kadastr-karta.com/> (Дата обращения 12.07.2026).



Ил.7. г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659. Ситуационный план участка проектируемых работ на Яндекс карте Источник: <https://kmap.kadastr-karta.com/> (Дата обращения 12.07.2026).



Ил.8. г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659. Топографический план участка проектируемых работ с указанием мест постановки шурфов (не забыть обозначить шурф).



Ил.9. Нижегородская обл., г.о. г. Н. Новгород, с.п. Новинки Участок обследования. Вид с юго-запада. Точка фотофиксации 1 (Тф 1).



Ил.10. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659. Участок обследования, вид с запада. Тф 2.



Ил.11. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Общий вид участка с севера. Тф 3.



Ил.12. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Общий вид участка с востока. Тф 4.



Ил.13. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Участок обследования. Вид с юго-востока. Тф 5



Ил.14. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Грунтовый проезд ул. Дружная у восточной границы участка. Вид с юга. Тф 5.



Ил.15. Нижегородская обл., г.о. г. Н. Новгород, с.п. Новинки Участок обследования. Вид с юга. Точка фотофиксации 1 (Тф 6).



Ил.16. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659. Шурф, место постановки и разметка. Вид с юга.



Ил.17. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Шурф, северный борт. Вид с юга.



Ил.18. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Шурф, поверхность материка. Вид с юга.



Ил.19. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Шурф, общий вид с юга.



Ил.20. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Шурф, северный борт с прокопанной поверхностью материка. Вид с юга.



Ил.21. Нижегородская обл., г.о. Н. Новгород, с.п. Новинки, к.н. 52:24:0040001:17659.
Шурф, закопанный. Вид с юга.